

**федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования «Школа-студия (институт) имени Вл.И. Немировича-
Данченко при Московском Художественном академическом театре имени
А.П.Чехова» (Школа-студия МХАТ)**

29 мая 2023 г.

ПРИКАЗ

Москва

№ 64

О размере оплаты за проживание
в студенческом общежитии с 01.09.2023

В соответствии со статьей 39 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» от 29 декабря 2012 г. №273-ФЗ, статьей 105 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 ноября 2014 г. № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме», Постановлением Правительства Москвы от 13 декабря 2016 г. №848-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения», Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03 октября 2014 г. №1703 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство культуры Российской Федерации», решением Учёного совета от 29 мая 2023 г. Протокол № 4,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить с 01 сентября 2023 года следующий порядок оплаты за проживание в студенческом общежитии Школы-студии МХАТ в расчёте на 1 (одно) койко-место в месяц (согласно Приложениям №№ 1,2 к настоящему приказу):
 - 1.1. С каждым обучающимся, проживающим в студенческом общежитии, заключается договор найма жилого помещения.
 - 1.2. Максимальный размер ежемесячной платы за проживание в студенческом общежитии составляет 2 286 (Две тысячи двести восемьдесят шесть) рублей 56 копеек.
 - 1.3. Размер ежемесячной платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в студенческом общежитии для обучающихся за счёт средств федерального бюджета устанавливаются в размере 500 (Пятьсот) рублей 00 копеек.
 - 1.4. Размер ежемесячной платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в студенческом общежитии для обучающихся в Институте на платной основе обучения устанавливаются в размере 2 200 (Две тысячи двести) рублей 00 копеек.
 - 1.5. Лица, указанные в части 5 статьи 36 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» от 29 декабря 2012 г. №273-ФЗ освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии.
2. Приказ от 08 июля 2021 г. № 64/1 «О размере оплаты за проживание в студенческом общежитии» считать утратившим силу.

3. Копию настоящего приказа разместить на официальном сайте Школы-студии МХАТ (<http://mhatschool.theatre.ru/>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Работникам отдела кадров довести настоящий приказ до сведения руководителей структурных подразделений: бухгалтерии, учебного отдела, студенческого общежития.

5. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Ректор

A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized representation of the name I.Ya. Zolotovitskiy.

И.Я. Золотовицкий

Максимальный размер ежемесячной платы за проживание в студенческом общежитии

Расчёт максимального размера платы за проживание в студенческом общежитии Школы-студии МХАТ на одного обучающегося составлен на основании с частью 4, 6 статьи 39 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», статьей 105 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 ноября 2014 г. № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме», Постановлением Правительства Москвы от 13 декабря 2016 г. №848-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения», Приказом Департамента экономической политики и развития г. Москвы от 17.12.2020 г. № 358-ТР «О корректировке на 2021-2023 годы установленных долгосрочных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), техническую воду и водоотведение для акционерного общества "Мосводоканал"», Приказом Департамента экономической политики и развития г. Москвы от 17.12.2020 г. N 352-ТР «О корректировке на 2021-2023 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность) и на услуги по передаче тепловой энергии для публичного акционерного общества "Московская объединенная энергетическая компания"», Приказом Департамента экономической политики и развития г. Москвы от 17.12.2020 г. N 353-ТР «О корректировке на 2021-2023 годы установленных долгосрочных тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение) поставляемую публичным акционерным обществом "Московская объединенная энергетическая компания"» потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения, Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03 октября 2014 г. №1703 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство культуры Российской Федерации».

Размер ежемесячной платы за проживание в студенческом общежитии Школы-студии МХАТ включает в себя плату за пользование жилым помещением и коммунальные услуги.

Основа для определения базового размера платы за проживание в общежитии Школы-студии МХАТ

| Услуга | Объем | Тариф | Расчет | Сумма |
|------------------------|----------------------|----------------------------|---|------------------|
| Плата на наем | 6 м ² | 28,08 руб./м ² | 6м ² *28,08 руб./м ² *0,5 | 84 руб. 24 коп. |
| Коммунальные услуги | | | | |
| Холодное водоснабжение | 6,935 м ³ | 43,57 руб./м ³ | 6,935 м ³ *43,57руб./м ³ | 302 руб. 16 коп. |
| Горячее водоснабжение | 3,599 м ³ | 211,67 руб./м ³ | 3,599м ³ *211,67 руб./м ³ | 761 руб. 80 коп |
| Водоотведение | 14,45 м ³ | 32,02 руб./м ³ | 14,45м ³ *32,02 руб./м ³ | 462 руб. 69 коп. |
| Отопление | 0,016 | 2546,83 | 0,016Гкл/м ³ *2546,83руб. | 142 руб. 62 коп. |

| | | | | |
|--|--------------------|---------------------|---------------------------------------|------------------|
| | Гкл/м ³ | руб./м ³ | /м ³ *7м ² *0,5 | |
| Электроснабже- ние | 115 | 5,15 руб./Квч | 115*5,15руб./Квч* 0,9 | 533 руб. 03 коп. |
| ИТОГО: коммунальные услуги для обучающихся с полным возмещением затрат на обучение 2 286руб.54 коп. | | | | |
| 6 м ² – общая жилая площадь на человека | | | | |
| 0,5 – коэффициент установленный Приказом Минкультуры от 03.10.2014 №1703 | | | | |
| 7м ² – общая не жилая площадь на человека | | | | |
| 0,5 – коэффициент по отоплению для нанимателя в соответствии с постановлением Правительства РФ от 14.11.2014г. №1190, постановлением Правительства РФ от 23.05.2006г. №306 | | | | |
| 0,9 – коэффициент по электроснабжению для нанимателя в соответствии с постановлениями Правительства РФ от 14.11.2014г. №1190, постановлением Правительства РФ от 23.05.2006г. №306 | | | | |

Проректор по
экономике и финансам



Е.Ю. Васильева

Методика расчета

I. Общие положения

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся устанавливается Институтом в зависимости от качества, благоустройства, месторасположения и планировки жилых помещений в общежитии.

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся устанавливается приказом ректора Института.

Размер определенной в приказе ректора Института платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся не может превышать максимальный размер ежемесячной платы за проживание в студенческом общежитии.

Порядок определения размера платы на коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений входящих в жилой фонд Института, по договорам найма жилого помещения в общежитии, устанавливается Правительством Российской Федерации.

II. Размер платы за проживание в общежитии для обучающихся за счет средств федерального бюджета рассчитывается следующим образом:

$$R_{\text{общ}} = P_{\text{н}} + P_{\text{к}} \times K_{\text{б}}$$

где:

- $R_{\text{общ}}$ - размер платы за проживание в общежитии;
 $P_{\text{н}}$ - ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии;
 $P_{\text{к}}$ - размер платы за коммунальные услуги
 $K_{\text{б}}$ - коэффициент, учитывающий получаемую Институтом субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания

III. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за:

1. горячее водоснабжение;
2. холодное водоснабжение;
3. водоотведение;
4. электроснабжение (без учета личных энергоемких электропотребляющих приборов и аппаратуры);
5. отопление (теплоснабжение).

В плату за проживание в общежитии дополнительные бытовые услуги не включаются: расходы, связанные:

1. с оплатой труда административно-управленческого, обслуживающего и иного персонала, в том числе:
 - налоги,
 - страховые взносы,
 - другие выплаты;
2. с обеспечением безопасности проживания, в том числе с проведением антитеррористических мероприятий, услуги по охране общежития, в том числе:
 - организация пропускного режима,
 - установка охранной сигнализации в жилых комнатах,

-организация видеонаблюдения и т.д.;

3. с противопожарной безопасностью;

4. с затратами на содержание и ремонт жилых помещений, к которым, в частности, относятся затраты на:

- обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальных услуг электроснабжения;

- поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях;

-уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования;

-сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов;

- соблюдение мер пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- проведение обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;

- обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а так же надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, проверка приборов учета и т.д.).

При оплате за проживание не взимается плата за найм жилого помещения с категорий обучающихся, указанных в Федеральном законе от 29 декабря 2012 г. №273-ФЗ части 4 статьи 39 и части 5 статьи 36 «Об образовании в Российской Федерации».

Месячный размер оплаты за проживание в общежитии для категории лиц, обучающихся в Школе-студии МХАТ за счет средств федерального бюджета

| Жилые дома со всеми удобствами независимо от материала стен и наличия лифта и мусоропровода, расположенные в I зоне | Наем жилого помеще ния без НДС | Комму-нальные услуги в т.ч. НДС | Всего (наем и коммунальные услуги) | Стоимость установленная ректором, руб. |
|---|--------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|--|
| 3-я Тверкая-Ямская ул., дом 58/5 | 84,24 | 2 202,30 | 2286,54 | 500,00 |

Месячный размер оплаты за проживание в общежитии для категории лиц обучающихся в Школе-студии МХАТ на платной основе обучения

| | | | | |
|---|-------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|--|
| Жилые дома со всеми удобствами независимо от материала стен и наличия лифта и мусоропровода, расположенные в I зоне | Наем жилого помещения без НДС | Коммунальные услуги в т.ч. НДС | Всего (наем и коммунальные услуги) | Стоимость установленная ректором, руб. |
| 3-я Тверкая-Ямская ул., дом 58/5 | 84,24 | 2 202,30 | 2 286,54 | 2 200,00 |

Месячный размер оплаты за проживание в общежитии для категории лиц, указанных в ч.5 ст.36 ФЗ №273 от 29.12.12г., обучающихся в Школе-студии МХАТ (дети-сироты, оставшиеся без попечения родителей, дети-инвалиды и т.д.)

| Категория обучающихся | Наем жилого помещения без НДС | Коммунальные услуги в т.ч. НДС | Всего (наем и коммунальные услуги) | Стоимость установленная ректором |
|--|-------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|
| обучающиеся за счет средств федерального бюджета | 0 | 2 202,30 | 2 202,30 | 0 |
| с полным возмещением затрат на обучение | 0 | 2 202,30 | 2 202,30 | 0 |

Проректор по экономике и финансам



Е.Ю. Васильева

ВЫПИСКА
из Протокола № 4
заседания Ученого совета Школы-студии МХАТ
от 29 мая 2023 г.

На заседании присутствовали 19 из 23 членов Ученого совета.

СЛУШАЛИ: о размере оплаты за проживание в студенческом общежитии.

По вопросу проводилось обсуждение и открытое голосование.

ПОСТАНОВИЛИ:

Установить:

1. Размер ежемесячной платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в студенческом общежитии для обучающихся за счёт средств федерального бюджета - 500 (Пятьсот) рублей 00 копеек.
2. Размер ежемесячной платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в студенческом общежитии для обучающихся в Институте на платной основе обучения - 2 200 (Две тысячи двести) рублей 00 копеек.

Решение принято единогласно по итогам открытого голосования.

Ученый секретарь



О.В.Никитина