

**Договор найма  
жилого помещения в общежитии  
№ \_\_\_\_\_**

г. Москва

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Школа-студия (институт) имени Вл.И.Немировича-Данченко при Московском Художественном академическом театре имени А.П.Чехова», далее «Наймодатель», в лице должность ФИО, действующего на основании устава/доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, с одной стороны, и**  
гражданин(-ка) \_\_\_\_\_ **ФИО** (студент факультета \_\_\_\_\_), далее «Наниматель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании приказа №\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**I. Предмет Договора**

1.1. Наймодатель обязуется представить Нанимателю для временного проживания на весь период обучения с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. место в общежитии Школы-студии МХАТ (далее – общежитие), по адресу: г.Москва, ул. 3-я Тверская-Ямская, д.58/5.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением Нанимателя.

**II. Права и обязанности Нанимателя**

2.1. Наниматель имеет право:

2.1.1. на использование жилого помещения для проживания;

2.1.2. на пользование общим имуществом в общежитии (кухня, душ, туалет и пр.);

2.1.3. на пользование мебелью, инвентарем, постельными принадлежностями, а также коммунальными услугами в пределах имеющихся у общежития возможностей;

2.1.4. обращаться к администрации общежития за своевременной заменой или ремонтом пришедших в непригодность не по вине нанимателя мебели, оборудования, инвентаря;

2.1.5. на расторжение настоящего Договора.

2.2. Наниматель обязан:

2.2.1. бережно по назначению использовать жилое помещение, общее имущество общежития, инвентарь и оборудование, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду;

2.2.2. соблюдать Правила внутреннего распорядка и проживания в общежитии, правила техники безопасности, пожарной безопасности и др.;

2.2.3. обеспечивать сохранность жилого помещения;

2.2.4. поддерживать надлежащее состояние жилого помещения,

своевременно производить в нем уборку;

2.2.5. своевременно вносить плату за проживание в общежитии. Данная обязанность возникает с момента заключения Договора;

2.2.6. освобождать жилое помещение на период летних каникул (июль-август);

2.2.7. допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

2.2.8. при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению, а в случае необходимости сообщать о них Наймодателю;

2.2.9. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

2.2.10. нести полную материальную ответственность за возмещение ущерба, причиненного имуществу Наймодателя и соседей по общежитию, иных лиц;

2.2.11. при освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также весь полученный в личное пользование инвентарь в исправном виде.

### **III. Права и обязанности Наймодателя**

3.1. Наймодатель имеет право:

3.1.1. при необходимости предоставить Нанимателю другое жилое помещение в общежитии;

3.1.2. требовать своевременного внесения платы за проживание в общежитии;

3.1.3. изменить стоимость пользования жилым помещением общежития;

3.1.4. выселить Нанимателя, не находящегося в общежитии более 7 дней в одном месяце без уважительных причин и заблаговременно не предупредившего заведующего общежитием об этих причинах;

3.1.5. применить меры воздействия, вплоть до выселения Нанимателя из общежития в случае неоплаты им стоимости за пользование жилым помещением, а также в случае нарушения Нанимателем Положения об общежитии, Правил внутреннего распорядка и проживания в общежитии.

3.2. Наймодатель обязан:

3.2.1. передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям, исправную мебель, телефон, инвентарь и постельные принадлежности, а также социально-бытовые помещения (кухня, душ, туалет

и прочее общее имущество);

3.2.2. обеспечить замену постельного белья раз в 10 дней;

3.2.3. своевременно производить текущий ремонт и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электро-, водоснабжения общежития;

3.2.4. осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;

3.2.5. принимать участие в своевременной подготовке санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в здании, для подготовки к эксплуатации в зимних условиях;

3.2.6. обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

3.2.7. принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя.

#### **IV. Оплата за проживание в общежитии**

4.1. Наниматель вносит плату за проживание в общежитии, которая определяется на основании Федерального закона от 29.12.2012г. №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», приказа ректора Школы-студии МХАТ № \_ от \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб.00 коп. в месяц, должна производиться Нанимателем ежемесячно до \_\_ числа каждого месяца.

За период летних каникул (июль-август) оплата за проживание в общежитии не взимается в связи с освобождением их обучающимися/нанимателями.

Увеличение стоимости платы за проживание в общежитии после заключения договора найма жилого помещения не допускается, за исключением увеличения стоимости платы за проживание в общежитии с учетом уровня инфляции, предусмотренного основными характеристиками федерального бюджета на очередной финансовый год и плановый период. Изменение стоимости платы за проживание в общежитии допускается на основании Приказа Школы-студии МХАТ об изменении стоимости платы за проживание в общежитии, в соответствии с которым сторонами заключается дополнительное соглашение.

4.2. Оплата в соответствии с п.4.1. Договора осуществляется:

- путем удержания из стипендии (для студентов, получающих стипендию);

- путем перечисления наличных денежных средств на лицевой счёт Школы-студии МХАТ в УФК по квитанции, выдаваемой бухгалтерией Школы-студии МХАТ (для студентов, не получающих стипендию).

4.3. Оплата за проживание в общежитии, в соответствии с п.4.1. и 4.2. Договора в безналичном порядке может быть осуществлена третьими лицами (родителями, организацией и т.д.).

4.4. Оплата стоимости за проживание в общежитии, указанной в п. 4.1. Договора, производится в безналичном порядке. Услуги банка по перечислению денежных средств оплачиваются отправителем.

4.5. Фактом, подтверждающим оплату за проживание в общежитии, является зачисление денежных средств на лицевой счет Школы-студии МХАТ.

4.6. От оплаты за проживание в общежитии освобождаются лица, обозначенные в ч. 5 ст. 36 Федерального закона от 29.12.2012 г. №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

#### **V. Прочие условия Договора**

5.1. Настоящий Договор действует с « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (весь период обучения Нанимателя).

5.2. При выселении/отчислении Нанимателя Школа-студия МХАТ/Наймодатель издает приказ. Дата издания приказа о выселении/отчислении признается днем расторжения настоящего договора.

5.3. При досрочном расторжении договора по инициативе любой из сторон внесенная плата за фактическое время найма жилого помещения не возвращается.

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

5.5. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

5.6. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменном виде и являются его неотъемлемой частью (за исключением п.5.2. Договора).

5.7. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

#### **Подписи сторон:**

<b>Наймодатель</b>	<b>Наниматель</b>
<b>Школа-студия МХАТ</b>	<b>ФИО</b>
125009, Москва, Тверская ул.,д.6, стр.7 ИНН 7710070005 КПП 771007007 Тел.629-88-79	Паспорт: __ № __ выдан __ __ _____ г.
Должность _____ _____ ФИО	_____ ФИО
М.П.	

Наниматель ознакомлен с Положением об общежитии, Правилами внутреннего распорядка и проживания в общежитии

---